



# אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 8/2018

חוזה 8/18

למתן שירותי תחזוקה למעליות  
ודרגנועים

ספטמבר 2018

## חוברת המכרז - תוכן העניינים:

### חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 8/2018

נספח א' לתנאי המכרז – הצהרת המציע, כולל ההצעה הכספית ונספחים 1א – 4א להצהרת המציע;

נספח ב' לתנאי המכרז – נוסח אישור רואה חשבון בדבר המחזור הכספי של המציע;

נספח ג' לתנאי המכרז – טופס פרטי מהנדסי שירות ומעליתנים מוסמכים, המועסקים בדרך קבע על ידי המציע;

נספח ד' לתנאי המכרז - נוסח ערבות המכרז;

נספח ה' לתנאי המכרז- נוסח אישור עו"ד/רו"ח;

נספח ו' לתנאי המכרז – נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

### חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו

חוזה מס' 8/18

נספח א' - רשימת פעולות שירות [יצורף על ידי הקבלן לאחר חתימת החוזה];

נספח ב' – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים;

נספח ג' - מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז;

נספח ד' – הוראות ביטוחיות;

נספח ד'1 – אישור ביטוחי הקבלן.

## תנאי המכרז

### 1. כללי

- 1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות להתקשרות בחוזה לאספקת שירותי אחזקת מעליות ודרגנועים הקיימים בחניונים שונים המופעלים על ידי החברה, הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן (להלן: "השירותים").
- 1.2. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחיו.
- 1.3. תקופת ההתקשרות הנה ל- 60 (שישים) חודשים, אך לשני הצדדים תהיה הזכות להביא את ההתקשרות לכדי סיום, טרם תום תקופת ההתקשרות, בתנאים הקבועים בחוזה.
- 1.4. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו. במקרה זה רשאית החברה לבצע את השירותים בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

### 2. השירותים הנדרשים במכרז

- 2.1. בכוונת החברה לבחור זוכה אחד או יותר, אשר יספקו לחברה את השירותים בקשר עם המעליות והדרגנועים המפורטים בסעיף 2.8 להלן, בהתאם להגדרת השירותים המפורטת בחוזה.
- 2.2. על כל אחד ממשותפי המכרז לציין במסגרת הצעתו, בקשר לאיזה מעלית או דרגנוע היא מוגשת. כל משותף יהיה רשאי להגיש הצעה למתן שירותים למעלית אחת או למספר מעליות, על פי שיקול דעתו. יובהר כי ביחס לדרגנועים, על המציע להציע הצעה אחת כוללת לכל 8 הדרגנועים המצויים בחניון "התרבות" ברחוב הוברמן 1 תל אביב.
- 2.3. בסעיף 2.8 להלן מצוין לצד פרטי כל מעלית או דרגנוע, הסכום המוערך על ידי החברה כסכום דמי השירות השנתי עבור אספקת השירותים עבורה. יודגש, כי המחירים המופיעים בסעיף 2.8 **אינם** כוללים מס ערך מוסף.
- 2.4. על משותפי המכרז לפרט בהצעתם מהו שיעור ההנחה או התוספת על הסכומים המפורטים בסעיף 2.8, המוצע על ידם בקשר עם כל מעלית או דרגנוע להם הם מבקשים לספק את השירותים.

### שיעור ההנחה המוצעת אינו מוגבל, אך שיעור התוספת המוצעת מוגבל ל-5% לכל

היותו. הוצעה תוספת בשיעור העולה על השיעור הנ"ל – ההצעה תיפסל.

- 2.5. לא ניתנה הנחה או תוספת ביחס לסכומים הנקובים בסעיף 2.8, יראו את המשתתף כמי שמסכים לסכומים אלו.
- 2.6. התמורה אשר תשולם למציע עבור השירותים שיספק למעליות או דרגנועים, בקשר אליהם תיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, תיקבע בהתאם לסכום דמי השירות השנתי הנקוב בסעיף 2.8 לצד פרטי המעליות בקשר אליהן זכתה הצעתו, בהתחשב בהפחתה או בתוספת שהציע המציע הזוכה לגבי מעליות או דרגנועים אלו.

2.7. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

2.8. להלן פרטי המעליות והדרגנועים עבורם נדרשים השירותים נשוא מכרז זה :

מועד תחילת שירות	סכום דמי שירות שנתי מוערך (ללא מע"מ)	כמות	פרטי המעלית/דרגנוע	סוג המעלית/דרגנוע	פרטי החניון
מיידי	₪ 190,000	8 דרגנועים	דגם INDOOR 302-1000-FEH משנת 2009	דרגנוע SJEC	"התרבות" הוברמן 1, תל אביב
מיידי	₪ 8,400	1	ח.מ. תחתון מקורית של חברת "כפיר" משנת 2004	חשמלית 3 תחנות	"סמורש" גורג' וייז 16, תל אביב
מיידי	₪ 12,000	1	משנת 1994 עברה שיפוץ בשנת 2001	הידראולית 4 תחנות	"תל נורדאו" פרישמן 28, תל אביב
מיידי	₪ 11,000	1	משנת 1991 עברה שיפוץ בשנת 2001	הידראולית 2 תחנות	"בזל" אשתורי הפרחי 5, תל אביב
1.1.2020	₪ 13,000	1	משנת 2016 שינדלר דגם 3300	MRL 2 תחנות	"ליבר" פינס 39, תל אביב

2.9. במידה ולא תוגש הצעה כלשהי למתן שירות לאחת או יותר מהמעליות או הדרגנועים המפורטים בסעיף 2.8, תהיה החברה רשאית לקבוע, מבין מגישי ההצעות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, את זהותם של אלה שיספקו לחברה את השירותים עבור המעליות או הדרגנועים להן לא הוגשו הצעות כאמור, וזאת בתמורה לסכום הנקוב בסעיף 2.8 לצד פרטי המעליות או הדרגנועים שלא הוגשו הצעות עבורן.

עצם הגשת הצעה למכרז, תהווה אישורו של המציע לכך שהוא מסכים לתנאי הקבוע בסעיף 2.3 זה, וכי במקרה בו לא יוגשו הצעות כאמור, הוא מתחייב לספק את השירותים לחברה על פי קביעתה.

### רכישת חוברת המכרז

.3

- 3.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 585 ₪, (חמש מאות שמונים וחמישה שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז"), שישולמו באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.
- 3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
- 3.3. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.4. בד בבד עם רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה מען למסירת הודעות עבורו, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

### עיון במסמכי המכרז

.4

- ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה בתיאום מראש. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של החברה: [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il), אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

### תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

.5

- 5.1. לאחר שעין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8.5 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.
- 5.2. **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 8/2018**, וזאת עד **ליום ד' ה-3.10.2018**, בשעה **16:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il) או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.

5.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. לאחר מסירת התשובות, לא תתאפשר הגשת שאלות והבהרות נוספות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי עירייה או עובדי אחוזות החוף ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

5.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

#### מפגש מציעים חובה

6.1. מפגש מציעים, ייערך ביום **ב' ה-17.9.2018** בשעה **10:00**. מקום המפגש: במשרדי החברה שברחוב גרשון שץ 6 תל אביב - קומה 4.

6.2. ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

#### תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם, במצטבר:

7.1. במהלך 36 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (כלומר החל מיום 21.10.2015), המציע סיפק באופן רצוף שירותי אחזקת מעליות מסוג אלה נשוא המכרז.

7.2. המציע הינו בעל מחזור כספי ממתן שירותי תפעול ואחזקת מעליות בישראל, בהיקף העולה על 5,000,000 ₪ + מע"מ, במהלך השנים 2016 ו-2017 במצטבר.

7.3. במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע:

7.3.1. מעסיק בדרך קבע וביחסי עובד-מעביד, 2 מהנדסים בתחום השירות, ושני מעליתנים מוסמכים, לכל הפחות;

7.3.2. בעל תיק שירות הכולל 1,500 מעליות, לכל הפחות;

7.3.3. בעל רישיון למתן שירות והתקנת מעליות, מטעם משרד הכלכלה והתעשייה.

7.4. המציע השתתף במפגש המציעים.

7.5. המציע צירף להצעתו את ערבות המכרז בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) על פי הוראות תנאי המכרז.

7.6. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

7.7. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.

7.8. המציע רכש את חוברת המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

### הגשת הצעה למכרז

.8

8.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

### 8.2. אופן הגשת הצעה

8.2.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.5 להלן.

8.2.2. המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוח המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, מובהר בזאת כי אין לפרק את חוברת המכרז ו/או לכרחה מחדש.

8.2.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

8.2.4. הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

8.2.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.5 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. עמודים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. עמודים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד, בכל עמוד ועמוד.

8.2.6. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישור הביטוח (**נספח ד' 1** לחוזה), אינו צריך להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת הצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז המפורטות **בנספח ד' לחוזה**. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 5.2 לעיל. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8.3. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת הצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

8.4. החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8.5. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

8.5.1. טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף כנספת א' לתנאי המכרז, על נספחיו, לרבות תצהירים - בנוסח המצורף כנספחים א'1, א'2, א'3 ו-א'4.

8.5.2. אסמכתאות המלמדות כי המציע סיפק שירותי אחזקת מעליות במהלך 36 החודשים הקודמים למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כנדרש על פי סעיף 7.1 לעיל.

8.5.3. אישור רואה החשבון המבקר של המציע, בדבר היותו בעל מחזור כספי ממתן שירותי תפעול ואחזקת מעליות, כנדרש על פי סעיף 7.2 לעיל, בנוסח המצורף כנספת ב' למסמכי המכרז.

8.5.4. פרטי מהנדסי שירות ומעליתנים מוסמכים, המועסקים בדרך קבע על ידי המציע (ביחסי עובד מעביד), באמצעות מילוי הטופס המצורף כנספת ג' למסמכי המכרז.

8.5.5. העתק רישיון המציע למתן שירות והתקנת מעליות, מטעם משרד הכלכלה והתעשייה.

8.5.6. ערבות המכרז בהתאם לנוסח המצורף כנספת ד' למסמכי המכרז, כנדרש על פי סעיף 11 להלן.

8.5.7. היה המציע תאגיד - יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

8.5.7.1. האישור המצורף כנספת ה' לתנאי המכרז, חתום ומאושר על ידי עורך דין או רואה חשבון, הכולל: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

8.5.7.2. העתק תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

8.5.8. אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף כנספת ו' למכרז.

8.5.9. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.5.10. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

8.5.11. חוברת המכרז.

8.5.12. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.



8.5.13. כל מסמכי התשובות וההבהרות, שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 5.3 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

8.5.14. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע.

#### מועד ומקום הגשת הצעות

.9

9.1. את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה, עליה רשום מספר המכרז בלבד, יש להגיש עד ולא יאוחר **מיום א' ה-21.10.2018 בשעה 11:30** (להלן: "**המועד הקובע**") ולמסור את המעטפה במסירה אישית או על ידי בא-כח, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב, בקומה רביעית.

9.2. המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.

9.3. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

9.4. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד הקובע, וזאת בהודעה מוקדמת על כך. דחתה החברה כאמור את המועד הקובע, ייחשב המועד הנדחה לכל דבר ועניין כמועד הקובע. מקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז כנדרש על פי סעיף 11.4 להלן.

9.5. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד הקובע על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה.

9.6. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, **ביום א' ה-21.10.2018 בשעה 11:30** בנוכחות כל המעוניין.

#### תוקפה של הצעה

.10

10.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע.

10.2. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים ע"פ דרישת החברה, לפני פקיעת ההצעה.

#### ערבות המכרז

.11

11.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף ערבות בנקאית המקורית.

11.2. ערבות המכרז תהיה בסך השווה ל- **50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים)**.

11.3. מובהר בזאת כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות הבנקאית וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

11.4. ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מהמועד הקובע ועד ליום **21.2.2019**.

11.5. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

11.6. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הכשיר השני ו/או הזוכה, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

#### 11.7. החזרת ערבות המכרז

11.7.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים לאחר המועד בו נחתם חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

11.7.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי החברה כנגד מלוא ביצוע כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות הפקדה בידי החברה של הערבות הבנקאית הנדרשת על פי החוזה.

#### 11.8. חילוט ערבות המכרז

11.8.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני - אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות ההתחייבות המקדמיות, כהגדרתן להלן. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.8.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

#### 12. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

12.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

12.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, בנסיבות המפורטות במסמכי המכרז ועל פי כל דין, החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, וכן להרחיב או לצמצם את היקפו.

12.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית לשקול את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

12.3.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.

12.3.2. אמינותו של המציע.

12.3.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

12.3.4. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

12.3.5. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

12.3.6. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

12.3.7. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

12.3.8. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

12.3.9. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

12.3.10. היות המציע בעל אישור לבצע עבודות על פי תקן ISO 9001:2000 או ISO 9001:2008 מאת מכון התקנים או מכון מאושר אחר על ידי הרשויות המוסמכות, עדכני למועד הגשת ההצעה.

### בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

13.

13.1. ההחלטה בדבר ההצעה/ות הזוכה/ות במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

13.2. מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר על השיקולים המפורטים בסעיף 12 לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח ו' למכרז**.

13.4. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.

13.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת הכשיר השני כדי לחייב את החברה להתקשר עם הכשיר השני במצב בו תסתיים ההתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, ובמקרה זה החברה תהיה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת על פי דין.

#### 14. תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

.14

14.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").

14.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.

14.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):

14.3.1. שלושת עותקים חתומים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה.

14.3.2. אישור על קיום ביטוחים, כאמור בחוזה.

14.4. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.

14.5. אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

14.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

14.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

14.8. הזוכה יהא חייב לספק את השירותים על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה על פי מסמכי המכרז.

## ביטול המכרז

.15

15.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

15.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

"הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

15.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

15.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

15.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

15.2. מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מהטעמים הקבועים בסעיפים 15.1.1 ו-15.1.3 בלבד, יהיו זכאים המציעים שהצעתם נמצאה כהצעה כשרה על פי קביעת ועדת המכרזים של החברה, להחזר דמי רכישת מסמכי המכרז בלבד, ומעבר לכך לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

## עיון במסמכים

.16

16.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

16.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## תנאים כלליים

.17

17.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

17.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

17.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל נושאי המכרז.

17.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

17.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת הצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

17.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

17.7. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות ובהתאם לפרטים שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים.

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 8/18

**נספח א' - הצהרת המציע והצעתו**

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ

הנדון: מכרז מס' 8/18

**חלק א' - גיליון הסיכום הכללי**

1. כללי

אנו הח"מ, לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז ותנאיו, מסכימים ומתחייבים לספק את השירותים לפי הפירוט הבא:

הצעת המציע (באחוזים)	סכום דמי שירות שנתי מוערך (ללא מע"מ)	כמות	פרטי המעלית/דרגנוע	סמן V ליד המעלית/דרגנוע אליה מוגשת ההצעה
_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	₪ 190,000	8	דרגנוע בחניון "התרבות"	
_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	₪ 8,400	1	מעלית חשמלית בחניון "סמולרש"	
_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	₪ 12,000	1	מעלית הידראולית בחניון "תל נורדאו"	
_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	₪ 11,000	1	מעלית הידראולית בחניון "בזל"	
_____ % הנחה (ללא הגבלה) או לחלופין _____ % תוספת (מוגבל ל-5%)	₪ 13,000	1	מעלית MRL בחניון "ליבר"	

● אחוז שיעור התוספת המרבי לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים). ניתנה תוספת העולה על שיעור תוספת מרבי זה, ההצעה תיפסל.

## חלק ב'

### 2. כללי

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

### 3. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

### 4. הצהרות והתחייבויות המציע

4.1. הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.

4.2. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.

4.3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כמפורט בסעיף 6 לתנאי המכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

4.4. **בפרט אני מצהיר ומתחייב, כי ברשותי תיק שירות הכולל 1,500 מעליות, לכל הפחות.**

4.5. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

4.6. הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותפים אחרים, גלויים או סמויים, להגשת הצעתי כאמור.

4.7. הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מיידי של העבודות.

4.8. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.

4.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.



- 4.10. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 4.11. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.12. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז כמפורט בסעיף 15.2 לתנאי המכרז.
- 4.13. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 4.14. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 4.15. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 4.16. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 4.17. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 4.18. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

## 5. תצהיר

- 5.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף בנספחים א/1; א/2; א/3 ו-א/4 להצהרת המציע זו (כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר"). במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהירים, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

## 6. הצעת המציע

- 6.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, כמפורט בחלק א' לתצהירי זה.
- 6.2. הנני מצהיר, כי הצעתי נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.

6.3. ידוע לי כי התמורה שהוצעה על ידי, ככל והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהווה את תמורה המלאה, הסופית והמוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

6.4. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

## ערבות המכרז

.7

7.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול **בנספח ד'** לתנאי המכרז, ובסך השווה ל- **50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים)**.

7.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, לבטל את הכרזתי ככשיר שני או לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי כזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.

7.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

7.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

## הודעה על קבלת ההצעה

.8

8.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 14.3 לתנאי המכרז.

8.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

#### 9. תוקף הצעה

9.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד למועד הקבוע בסעיף 10.1 לתנאי המכרז, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

9.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז.

#### 10. עיון במסמכים

10.1. ידוע לי, כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תינדרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי, כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

10.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

#### 11. פירוש

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

#### 12. המסמכים המצורפים להצהרת המציע

להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 8.5 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

#### 13. פרטי מגיש הצעה

13.1. שם המציע: \_\_\_\_\_

13.2. מס' ת.ז. ח.פ. ח.צ: \_\_\_\_\_

13.3. כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_

13.4. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

13.4.1. שם (פרטי + משפחה) \_\_\_\_\_

13.4.2. טלפון בבית: \_\_\_\_\_

- 13.4.3. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 13.4.4. טלפון נייד: \_\_\_\_\_
- 13.4.5. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהנ"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

#### יחיד:

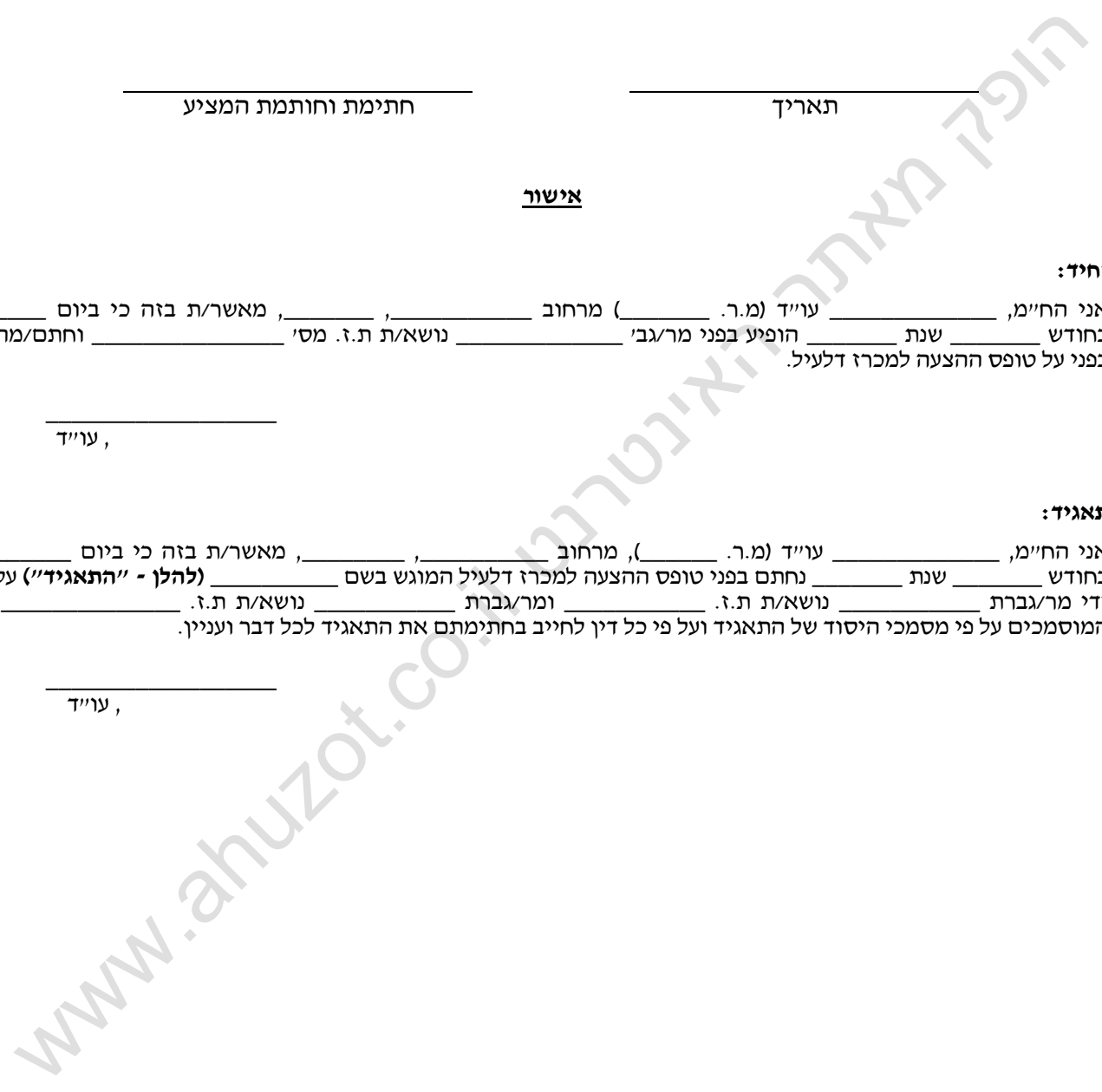
אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

#### תאגיד:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עו"ד,



## מכרז 8/2018

### נספח א'1' להצהרת המציע

#### תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

#### יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע \_\_\_\_\_, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 8/2018 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו-"המכרז").

2. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה \*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע\*, הכל כמפורט להלן:

---

3. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה \*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

---

4. הנני מאשר \*:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון\*, הכל כמפורט להלן:

---

5. הנני מאשר \* :

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

\_\_\_\_\_

6. הנני מאשר \* :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 .

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

\_\_\_\_\_

7. הנני מאשר \* :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

\_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_

## מכרז 8/2018

### נספח א'2 להצהרת המציע

#### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז 8/2018

נספח א'3 להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה \_\_\_\_\_ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 8/2018 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנסה החברה או מי מבעלי השליטה בה, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה אשר הסמיכה אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



## מכרז 8/2018

### נספח א'4 להצהרת המציע

#### הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
  - א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
  - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 8/2018 למתן שירותי תחזוקה למעליות ודרגנועים אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
  - א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן: "קרוב").
  - ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי 8/2018, ושאני פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.
2. ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 8/2018

נספח ב' – נוסח אישור רו"ח מבקר

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רחוב גרשון 6  
תל אביב

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, כרואה החשבון המבקר של \_\_\_\_\_, [להלן:  
"המציע"], מאשר בזאת כדלקמן:

על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בשנים 2016 ו-2017 **במצטבר**, היה המציע בעל מחזור כספי ממתן שירותי תפעול ואחזקת מעליות בישראל, בהיקף העולה על 5,000,000 ₪ + מע"מ.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מכרז 8/2018

### נספח ג' לתנאי המכרז

#### פרטי מהנדסי שירות ומעליתנים המועסקים בדרך קבע ע"י המציע

#### מהנדסי שירות:

שם מהנדס השירות	מועד תחילת העסקה אצל המציע	
		1
		2

יש לצרף תעודות / הסמכות

#### מעליתנים מוסמכים:

שם המעליתן המוסמך	מועד תחילת העסקה אצל המציע	
		1
		2

יש לצרף תעודות / הסמכות

**מכרז 8/2018**  
**נספח ד' לתנאי המכרז**  
**נוסח ערבות בנקאית למכרז**

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב-יפו

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 8/2018 להתקשרות לצורך מתן שירותי תחזוקה למעליות ודרגנועים.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 21.2.2019, ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**מכרז 8/2018**  
**נספח ה' לתנאי המכרז**

**אישור עו"ד/רו"ח**

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רחוב גרשון 6  
תל אביב

**הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 8/2018**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: \_\_\_\_\_,  
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד, אדם ולא תאגיד):

- (א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.
- (ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.
- (ג) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.
- (ד) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_; שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_ %.

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- (א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.
- (ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חותמת

חתימה

תאריך

## מכרז 8/2018

### נספח ו' לתנאי המכרז

#### אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז 8/2018 שפורסם על ידי אחוזות החוף, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

---

שם מלא	חתימה וחותרמת	כתובת	טלפון
--------	---------------	-------	-------

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

---

שם מלא	חתימה
--------	-------



# אחוזות החוף בע"מ

חוזה 8/18

חלק ב' – חוזה למתן שירותי תחזוקה  
למעליות ודרגנועים

## חוזה 8/18 למתן שרות "מקיף" למעליות / דרגנועים

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

אחוזות החוף בע"מ, ח.פ. 510266208

גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו

טלפון: 03-7610300; פקס: 03-7610333

(להלן "המזמין"), מצד אחד

ל בין:

\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן "החברה"), מצד שני

**הואיל:** והמזמין הנו חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב - יפו ובין היתר, מנהלת עבור העירייה חניונים עירוניים ברחבי העיר תל אביב יפו.

**והואיל:** והמזמין מעוניין לקבל שירותי אחזקה ושירותים נוספים, למעליות ודרגנועים המותקנים בחניונים המופעלים על ידי המזמין, הכל כמפורט בחוזה זה (להלן: "השירותים");

**והואיל:** והמזמין פירסם מכרז פומבי מס' 8/2018 למתן שירותי תחזוקה למעליות ודרגנועים (להלן: "המכרז") והצעת החברה נבחרה כאחת ההצעות הזוכות במכרז;

**והואיל:** והחברה עוסקת במתן שירותי טיפול, אחזקה, תיקון ושירותים אחרים נוספים למעליות ודרגנועים והיא הציעה למזמין לקבל על עצמה את ביצוע השירותים נשואי חוזה זה והיא מצהירה כי היא בעלת הידע, המיומנות, והניסיון הדרושים לאספקת השירותים, וכי בידיה כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לאספקתם של השירותים ברמה גבוהה, וכי היא מוכנה לקבל על עצמה את אספקת השירותים במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

**והואיל:** ושני הצדדים הסכימו כי החברה תספק למזמין את השירותים, שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר החברה פועלת כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו למזמין על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

**והואיל:** והמזמין הסכים להתקשרות עם החברה על בסיס קבלני, על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**



**מבוא**

1. א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.  
ב. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינם לצורך נוחות בלבד, ולא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.

**שרותי האחזקה**

2. א. המזמין מוסר בזה לחברה, למשך תקופת תוקפו של חוזה זה, והחברה מקבלת על עצמה ומתחייבת, לבצע שירותי האחזקה במעלית בתנאים ובתמורה כמפורט להלן בהסכם זה.

פרטי המעלית/דרגנוע: \_\_\_\_\_

שם החניון בו מותקנת המעלית/דרגנוע: \_\_\_\_\_

כתובת החניון: \_\_\_\_\_

(להלן: "המעלית")

- ב. שרותי האחזקה הכלולים בהתחייבות "החברה" הינם כמפורט להלן:

(1) ביצוע טיפול תקופתי במעלית, אחד בכל חודש ולכל הפחות 10 טיפולים בשנה בהתאם להוראות יצרן המעליות ולרשימת פעולות השרות למעלית אשר החברה תעביר למזמין בסמוך לאחר חתימת חוזה זה, ומאותו המועד תהווה רשימת הפעולות **כנספת א'** לחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ובלבד שפרק הזמן שבין טיפול תקופתי אחד למשנהו לא יעלה על שישה שבועות.

(2) הענות לקריאות המזמין לטיפול בתקלות בפעילות המעלית, שנתקבלו בשעות העבודה הרגילות (כהגדרתן להלן) - בתוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה לשרות.

קריאות שנתקבלו לאחר לשעות העבודה הרגילות – ביום העבודה הראשון שלאחר קבלת הקריאה.

שעות העבודה הרגילות בימים א' – ה' : 8:00 - 16:30

ו' וערב חג : 8:00 - 12:30

קריאה שהתקבלה בשעות העבודה תבוצע באותו יום - ללא תמורה כספית נוספת. החברה תעשה את המירב להגיע לכל קריאה בהקדם האפשרי.

(3) הענות לקריאות חילוץ מתוך המעלית במהירות האפשרית, משך 24 שעות ביממה (כולל שבתות וחגים) במקרים בהם המזמין אינו מצליח ו/או מסוגל להיחלץ בעצמו על פי הוראות החילוץ שנמסרו לו על ידי החברה. החברה תעמיד לרשות המזמין, במשך 24 שעות ביממה (כולל שבתות וחגים), כונן מטעמה אשר לו יהיה אמצעי קשר שיאפשר תקשורת בין המזמין לבינו בכל עת. החברה תיידע את המזמין בפרטי אמצעי הקשר כאמור.

(4) ביצוע של כל התיקונים המאובחנים במהלך הטיפול התקופתי המפורט בלוח הטיפולים או במסגרת תיקון ללא חיוב. החלפת חלקי חילוף והעבודה הכרוכה בהחלפת החלקים תבוצע ע"י החברה ללא תשלום תמורה נוספת.

(5) על פי תאום מראש של המזמין עם החברה, יתלווה טכנאי של החברה לבדוק המוסמך או ליועץ המעליות למשך כל זמן הבדיקה.

ג. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו ובכל עת במהלך תקופת חוזה זה, להוסיף מעליות נוספות להן החברה תספק את השירותים על פי חוזה זה, וזאת בתמורה אשר תסוכם בין הצדדים. נוספו מעליות נוספות כאמור, יחולו תנאי חוזה זה גם על השירות המסופק למעליות הנוספות.

### שירותים נוספים

3. בנוסף לשירותי האחזקה המפורטים בסעיף 2 לעיל, מתחייבת החברה לספק למזמין את השירותים הנוספים המפורטים להלן. התמורה בגין השירותים הנוספים תשולם בנפרד, כמפורט בסעיף 6 להלן.

א. ביצוע תיקונים שאינם תוצאה של שחיקה ו/או בלאי גיל במעלית, הנגרמים עקב פעולתה של המעלית.

ב. ביצוע תיקונים הנגרמים מחמת טיפול או שימוש בניגוד להוראות החברה או מכל סיבה אחרת שאינה נובעת מתקלה או קלקול שמקורם בעבודה שבוצעה על ידי החברה.

ג. ביצוע כל שינוי ו/או תיקון במעלית, שיידרשו על ידי המזמין ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. לרבות כל שינוי ו/או תיקון שיידרש עקב שינוי בתקן המחייב ו/או עקב דרישות החוק, ו/או משרד העבודה ו/או בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, ו/או מכון התקנים הישראלי ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

ד. ביצוע תיקונים אשר יידרשו על ידי בודק מעליות מוסמך או על ידי יועץ המעליות לא יחשבו כ-"שירותים נוספים", אלא כשירותים הכלולים בשירותים שוא חוזה זה, כך שהחברה לא תהיה זכאית לקבלת תמורה נוספת עבורם.

### חלקי חילוף

4. א. החברה מתחייבת בזה לספק למזמין את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית.

חלקי החילוף יהיו מקוריים או משופצים כאמור בסעיף ה' להלן. דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים, (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשירותי תיקון ואחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד 1984.

ב. החברה מתחייבת להחזיק במלאי באופן קבוע חלקי חילוף הדרושים לצורך ההפעלה התקינה והסדירה של המעלית, או לחלופין לספק אותם למזמין בתוך לא יותר מ-48 שעות מהמועד בו נדרשה אספקת חלקי החילוף.

ג. החברה תהיה אחראית לחלקי החילוף שיסופקו על ידה למשך תקופה של שנה מיום החלפתם, ותישא במשך תקופה זו בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלקי החילוף שסופקו על ידה.

אחריותה זו של החברה לא תחול על אותם חלפים שהוחלפו במקרים של בלאי כתוצאה משימוש מעבר לסביר בחלקי החילוף או תקלה או קלקול בחלקי החילוף שנגרם כאמור בסעיף 3 ב' להסכם זה, או עקב תיקון וטיפול ע"י גורם אחר זולת החברה, או עקב גורם שלחברה אין שליטה עליו.

ד. המזמין יהיה רשאי על פי בקשתו לבדוק את חלקי החילוף המוחלפים, אולם בתום הבדיקה יושמדו החלקים, ושאריותיהם ימסרו חזרה לידי החברה.

ה. מוסכם מראש כי החברה תהיה רשאית לספק חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראולי וכיו"ב), הניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי החברה.

#### התחייבויות החברה

5. א. החברה תבצע את שירותי האחזקה והשירותים הנוספים לפי הוראות יצרן המעליות ברמה מקצועית נאותה, ובהתאם לדרישות התקן הישראלי וכמתחייב מצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שרות למעליות, התשמ"ד – 1984).
- ב. החברה תתריע על גבי חשבון השרות, במקרה שזמן בדיקת המעלית על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה מתקרב או עבר ונדרשת בדיקה.
- ג. החברה מתחייבת שיהיה מותקן בלוח הפיקוד של המעלית, שלט הוראות שימוש וחילוץ, על פי התקן המחייב. הושחת או הוסר השלט, יודיע על כך המזמין לחברה, אשר תספק שלט חדש על פי המחירון הנהוג אצלה, ולאחר אישור יועץ המעליות. על פי בקשת המזמין, תדריך החברה, ללא תמורה, את נציגי המזמין בדרך החילוץ מהמעליות ובהפעלת המעליות.
- ד. החברה תמסור למזמין דו"ח ביצוע העבודות שבוצעו על ידי "החברה", כולל מהות השרות ו/או התיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, ומקום החלפתם. טכנאי החברה ימלא דו"ח בכל ביקור באתר המעלית, וימסור העתק ממנו לידי נציג המזמין.
- ה. החברה תחתום על הצהרה על היעדר ניגוד עניינים עם המזמין, בנוסח המצ"ב **כנספת ב'** לחוזה זה.

#### התמורה עבור שירותי האחזקה

6. א. תמורת מתן שירותי החברה כמפורט בחוזה זה, ישלם המזמין לחברה את הסכום אשר נקבע על בסיס הצעת החברה במכרז ומצורף **כנספת ג'** לחוזה, כסכום דמי השירות השנתי עבור המעלית, והעומד על \_\_\_\_\_ ש"ח, לכל שנה (להלן: "התמורה").
- ב. התמורה תשולם לחברה ב- 4 תשלומים תקופתיים, מידי 3 חודשים, בהתאם לחשבונות לתשלום שתגיש החברה למזמין, ובכפוף לאישורם על ידי יועץ המעליות מטעם המזמין. התמורה תשולם לחברה בתנאי שוטף + 45, מיום אישור המפקח את החשבון, כנגד חשבונית מס כדין.
- ג. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, באופן בו כל חשבון שיוגש על ידי החברה למזמין, יוגדל בשיעור יחסי למידת העליה של המדד הנ"ל שהיה ידוע בעת הוצאת החשבון כאמור ביחס למדד שהיה ידוע ביום חתימת חוזה זה, ואשר יחשב לצרכי חוזה זה כמדד הבסיסי.
- תאריך המדד הבסיסי: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, נקודות.
- ד. לסכום התמורה יתווסף מס ערך מוסף, אשר המזמין יצרף את סכומו לכל תשלום ותשלום.
- ה. בתמורה לשירותים הנוספים המפורטים בסעיף 3 לעיל, ישלם המזמין לחברה על פי משך זמן העבודה שנדרש לצורך אספקת השירותים, בהתאם למחירון החברה שיהיה בתוקף באותה עת, ולאחר אישור יועץ המעליות מטעם המזמין.
- ו. במידה והמזמין ידרוש ביצוע טיפול ו/או תיקון, מחוץ לשעות העבודה הרגילות כהגדרתן בסעיף ב' (2) לעיל, תהיה זכאית החברה לתוספת לתמורה, בסכום של 300 ש"ח + מע"מ לכל מענה לקריאה.

## התחייבויות המזמין

7. א. המזמין מתחייב לשלם לחברה את התמורה בגין השירותים נשוא חוזה זה, במועדים הקבועים לתשלום בחוזה זה. מוסכם בין הצדדים כי מועדי התשלום הינו מעיקרי ההתקשרות שבין הצדדים.
- ב. המזמין מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי על פי החוק חלה עליו החובה להזמין על חשבונו בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, אחת ל- 6 חודשים לבדיקת תקינות מעליות, ואחת ל- 12 חודשים לבדיקת תקינות דרגנועים.
- ג. המזמין מתחייב להפעיל את המעלית בהתאם להוראות החברה, ולהפסיק את פעולת המעלית בכל מקרה של תקלה, הפרעה או פעולה חריגה ולהודיע על כך באופן מיידי לחברה.
- ד. המזמין מתחייב למנוע מכל אדם או גוף שאינם עובדי החברה, מלבצע כל תיקון או פעולה במעלית, ולהימנע מלעשות כל שימוש במעלית שלא בהתאם ליעודה או בניגוד להוראות הפעלתה והשימוש בה.
- ה. מוצהר ומובהר כי אין באמור לעיל כדי למנוע מהמזמין לקבל חוות דעת מאת יועץ מוסמך כלשהו.

## אחריות לנזקים וביטוח

8. א. החברה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם במישרין למזמין ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע ממעשה ו/או מחדל רשלניים של החברה ו/או של עובדיה ו/או של מי שמטעמה בקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- ב. החברה מתחייבת לפצות את המזמין עבור כל נזק ו/או הפסד נשוא הסכם זה, שייגרמו למזמין ו/או שהוא יידרש לשאת בהם, ואשר האחריות לגביהם חלה על החברה, ובלבד שהמזמין יודיע לחברה מבעוד מועד על כל תביעה שהוגשה או תוגש כנגדו בקשר לאחריות זו ובתנאי שתינתן לחברה האפשרות להתגונן כנגד תביעה כאמור.
- ג. מבלי לגרוע מאחריות "החברה" לפי הסכם זה ו/או לפי דין, החברה מתחייבת לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין על שמה ועל שם קבלני המשנה מטעמו את הביטוחים המפורטים **בנספח ד'** המצ"ב, במשך כל תקופת ההסכם.

## תקופת החוזה

9. א. חוזה זה הינו לתקופה של **60 חודשים**, אשר יחלו ביום \_\_\_\_\_, ויסתיימו ביום \_\_\_\_\_.
- ב. על אף האמור, למזמין תהיה הזכות להודיע לחברה על רצונו לסיים את החוזה, מכל סיבה שהיא, ובלבד שימסור על כך לחברה הודעה מראש של 30 יום בטרם תום כל 12 חודשים מתקופת החוזה - או לחלופין - הודעה מראש של 90 יום בכל עת במהלך תקופת החוזה.
- ג. המזמין יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמורה לחברה, או לבטלו לחלוטין, אם החברה לא מילאה את התחייבויותיה על פי חוזה זה, בכפוף לכך שהמזמין הודיע לחברה על כוונתו לעשות כן, והחברה לא תיקנה את הנדרש ממנה בתוך 30 ימים ממועד הודעת המזמין כאמור.
- ד. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לאכוף על החברה ביצוע מלוא התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- ה. החברה רשאית להפסיק מתן השרות על פי חוזה זה או לבטלו אם לא שילם המזמין את מלוא התמורה על פי חוזה זה, במועדים שנקבעו לתשלום, בכפוף לכך שהחברה הודיעה למזמין על כוונתה לעשות כן, והמזמין לא שילם את התמורה הנדרשת ממנו בתוך 30 ימים ממועד הודעת החברה כאמור.
- ו. על אף הפסקת מתן השרות כאמור בפסקה ישלם, המזמין לחברה, מבלי לגרוע בכל זכות אחרת של החברה על פי החוזה או הדין, את מלוא התמורה עבור שלושת החודשים שלאחר מועד הפסקת השירות, או עד לתום תוקפו של חוזה זה, לפי הקצר מבין שתי התקופות.

ה. אין באמור בסעיף 9 זה כדי לגרוע מכל זכות שיש לצדדים על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

**שונות**

10. א. המזמין יודיע לחברה על שינוי בנציגות המוסמכת מטעמו, ועל שמות הנציגים אליהם יש לפנות, וכל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, ישמשו הנציגים האחרונים עליהם נמסר לחברה, כנציגים המוסמכים והמורשים מטעם המזמין, לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.
- ב. שום איחור בשימוש בזכויות כלשהן לא יחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם נעשה במפורש ובכתב.
- ג. כתובת הצדדים הם כאמור כמבוא להסכם, וכל הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה תוך 96 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר.
- ד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי לא ישררו כל יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המזמין ו/או בין המזמין לכל מי מעובדי ו/או נציגי החברה ללא יוצא מן הכלל.
- ה. עד למועד בו יודיע המזמין לחברה אחרת, יהיה יועץ המעליות מטעם המזמין - אל רום יועצים בע"מ.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

**החברה**

---

**המזמין**

נספח א'

רשימת פעולות שירות למעלית

הופקו מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

נספח ב'

הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה") מצהיר ומתחייב בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד חתימתי על הצהרה זו, לא ידוע לי על ניגוד עניינים בו החברה נמצאת או עלולה להימצא, מול חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") בקשר עם מתן שירותי אחזקה למעליות ודרגנועים, המופעלים על ידי אחוזות החוף.
2. הנני מתחייב להודיע לאחוזות החוף בכתב ובאופן מיידי על כל שינוי בפעילות החברה, במצבה המשפטי או במצבה העסקי, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין החברה לבין אחוזות החוף.
3. אני מתחייב בשם החברה, כי החברה תקבל על עצמה כל החלטה של אחוזות החוף כתוצאה מניגוד עניינים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של אחוזות החוף, לרבות כזו על הפסקת ההתקשרות בין אחוזות החוף לבין החברה או שינוי בתנאי ההתקשרות.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם החברה

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שהינו הרשאי והמוסמך להתחייב בשם החברה  
ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות הצהרה לעיל, חתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עורך – דין

נספח ג'

הצעת החברה למכרז 8/2018

הופקו מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)



נספח ד'

נספח הוראות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייבת החברה לערוך ולקיים, על חשבונה, למשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים **בנספח ד' 1** (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי החברה"**) ויחד עם הביטוחים בסעיף 2 להלן ייקראו ביטוחי החברה. בהתייחס לביטוח אחריות מוצר וביטוח אחריות מקצועית, מתחייבת החברה לערוך ביטוחים אלה לתקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד תום ההתקשרות.
2. בנוסף, מתחייבת החברה לערוך בעצמה ו/או לדרוש מקבלני משנה מטעמה לערוך את הביטוחים להלן:
  - 2.1. ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין.
  - 2.2. ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לכלי הרכב של החברה ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.
  - 2.3. ביטוח צ.מ.ה המובא על ידי הקבלן לאתר, כולל בגין נזקים לצדדים שלישיים בגבול אחריות בסך של 600,000 ₪.
  - 2.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי החברה רשאית שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח לרכוש ולציוד כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 10 להלן, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
3. ללא כל דרישה מצד המזמין מתחייבת החברה להמציא למזמין טרם התחלת מתן השירותים את אישור ביטוחי החברה, חתום כדין על ידי המבטח. 7 ימים לפני תום תקופת הביטוח מתחייבת החברה להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף הפוליסות לתקופה נוספת. החברה מתחייבת לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור בסעיף 1 לעיל.
4. החברה מתחייבת כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי החברה לבין הוראות הסכם זה, מתחייבת החברה לשנות את הוראות ביטוחי החברה ולהתאימם להוראות הסכם זה. החברה מסכימה ומאשרת כי אין בבדיקת אישורי הביטוח ו/או התאמתם לדרישות המזמין ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל, כדי להטיל אחריות כלשהי על מזמין ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל ו/או לצמצם את אחריות החברה ו/או מי מטעמה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
5. החברה מתחייבת לשלם את הפרמיות בגין ביטוחי החברה במועדן ולא לעשות כל מעשה ו/או להימנע מלעשות מעשה באופן העלול לצמצם ו/או לבטל את תוקף ביטוחי החברה.
6. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על החברה שאינה פוטרת אותה ממלוא חבותה לפי מכרז זה. על החברה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. החברה מצהירה ומאשרת בזאת כי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.
7. החברה רשאית לערוך לעצמה ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתה וניסיונה וזאת לשם ביטוח חשיפותיה וצרכיה הביטוחיים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי החברה ביטוח הרכוש יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או הפועלים מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם נזק בזדון וביטוחי החבויות יכללו הוראה בדבר הרחב שיפוי כלפי המזמין

ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה.

8. החברה מתחייבת לשפות את המזמין ו/או העירייה בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י החברה ו/או הפועלים מטעמה.

9. החברה מתחייבת, כי בהתקשרותה עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, תהא אחראית החברה לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני משנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם להיקף עבודתם ופעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם החברה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה מטעם החברה כאמור לעיל, מוטלת על החברה.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהירה החברה כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעמם של הנ"ל בגין כל נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייבה לערוך כאמור לעיל ובאישור עריכת הביטוח, (או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י החברה ו/או מטעמה ו/או עבודה (לרבות כלי רכב, ציוד) לאתר, והיא פוטרת את המזמין ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעמם של הנ"ל ו/או מי מהאמורים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

11. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י החברה ו/או מי מטעמה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**נספח ד' 1**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד <b>עיריית תל אביב - יפו</b> (להלן: "העירייה") <b>תל אביב</b>	לכבוד <b>אחוזות החוף בע"מ</b> (להלן: "אחוזות החוף ו/או המזמין") רח' גרשון 6 <b>תל אביב</b>
---	--

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור עריכת ביטוחים**

שם המבוטח: \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה").

<b>8/2018</b>	חווה מס': _____
---------------	-----------------

תיאור העבודות: טיפול ו/או תחזוקה ו/או אחזקה ו/או תיקון לרבות אספקת והחלפת חלפים ו/או שירותים נוספים למעליות ו/או דרגנועים ו/או כל עבודה נלווית או קשורה (להלן: "השירותים" ו/או "החווה").

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור החברה את הביטוחים המפורטים להלן, בתנאים שלא יפחתו מתנאי ביט או נוסח מקביל של כל חברות הביטוח שאיננו פוחת מתנאי ביט, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

**פוליסה מס': \_\_\_\_\_**

**1. צד שלישי**

הכיסוי הביטוחי: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותה של החברה על-

פי דין בשל כל מעשה או מחדל בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור לשירותים בקשר עם החווה.

גבולות האחריות: 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות: ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, מתקנים סניטאריים פגומים, מתקנים חשמליים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, רעידות והחלשות משען, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

1.1 תנאים מיוחדים: פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את אחוזות החוף ו/או את

העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי החברה ו/או מי מטעמה וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נערך

- הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 1.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש **אחוזות החוף ו/או העירייה** שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימושה ו/או בהשגחתה ו/או בפיקוחה של **החברה**, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.
- 1.3 כל סייג / חריג לגבי רכוש- המתייחס לרכוש **אחוזות החוף ו/או העירייה** שהחברה או כל איש בשירותה פועלים או פעלו בו, מבוטל.
- 1.4 הביטוח מורחב לכסות את חבותה של החברה כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

## פוליסה מס':

## 2. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי: ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותה של החברה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם החוזה בגין תאונת עבודה או מחלה מקצועית (להלן: "**מקרה ביטוח**"), למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם החוזה.

גבול האחריות : 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח

ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר, שעות עבודה ומנוחה, חבות החברה כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה והחברה תיחשב כמעבידם) והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את **אחוזות החוף ו/או את העירייה** ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהן נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי החברה ו/או לעניין חבות **החברה** כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידה.

## פוליסה מס':

## 3. אחריות מקצועית<sup>1</sup>

הכיסוי הביטוחי : הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של החברה, עובדיה ובגין כל הפועלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר לאספקת, התקנת ותחזוקת מעליות באתר.

גבול האחריות : 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר

<sup>1</sup> החברה רשאית לערוך ביטוח אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר בגבולות אחריות שלא יפחתו מהאמור באישור זה.

לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או מרמה ואי יושר של מי מעובדי החברה, הפרת סודיות.

ביטול הגבלות :

3.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את **אחוזות החוף ו/או את העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן** בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד החברה ו/או מי מטעמה וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות החברה כלפי **אחוזות החוף ו/או את העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן**.

תנאים מיוחדים :

3.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_ בכל מקרה לפני מועד תחילת השירותים.

3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי החברה ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה, כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

#### פוליסה מס'

ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותה של החברה על פי דין, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי החברה ו/או מי מטעמה במסגרת השירותים במסגרת אספקת, התקנת, ותחזוקת מעליות, לרבות כיסוי לנזקים הנובעים משירות, אחריות, בדיקות, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, הדרכות, תיקון תקלות ותמיכה למעליות על כל מרכיביהן, מתקניהן וציודן ההיקפי.

#### 4. חבות המוצר

הכיסוי הביטוחי :

4,000,000 ש"ח (במילים: ארבעה מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

גבולות אחריות :

4.1 ביטוח זה הורחב לשפות את **אחוזות החוף ו/או את העירייה ו/או מנהליהן ועובדיהן** בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי החברה ו/או מי מטעמה וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות החברה כלפי **אחוזות החוף ו/או העירייה**

תנאים מיוחדים :

ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.

4.3. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_ ולא יאוחר מיום תחילת מתן השירותים.

4.4. כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי החברה ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לי פוליסה זו.

הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי **אחוזות החוף ו/או העירייה** וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי **אחוזות החוף ו/או העירייה**, לרבות, כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי **אחוזות החוף ו/או העירייה** וכלפי מבטחיהן.

5.1 **5. כללי :**

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על החברה בלבד, ובכל מקרה לא על **אחוזות החוף ו/או העירייה**.

5.2

הננו מאשרים כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי החברה, לא יפגעו בזכויות **אחוזות החוף ו/או העירייה** על פי ביטוחים אלו.

5.3

כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח ל**אחוזות החוף** הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי **אחוזות החוף** אם לא נשלחה לידי **אחוזות החוף** הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

5.4

5.5

חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה.**

בכבוד רב,

---

(חתימת המבטח) (חותמת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)